

Ημερίδα Υπερταμείου στην 86η ΔΕΘ – Τα κύρια σημεία

Θεσσαλονίκη, 12^η Σεπτεμβρίου 2022 - Ημερίδα με θέμα «**Δημιουργώντας νέες ευκαιρίες βιώσιμης και περιφερειακής ανάπτυξης στη χώρα. Η αναπτυξιακή στρατηγική του Υπερταμείου και των εταιρειών του σε Real Estate, Υποδομές και Logistics**» διοργάνωσε στο πλαίσιο της 86^{ης} ΔΕΘ - για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά - το [Υπερταμείο](#), στην αίθουσα «Αιμίλιος Ριάδης», στο εκθεσιακό κέντρο «Ιωάννης Βελλίδης».

Την εκδήλωση, **προλόγισε ο CEO της ΔΕΘ, κ. Κυριάκος Ποζρικήδης** αναφερόμενος όχι μόνο στην επιτυχία της φετινής ΔΕΘ, αλλά και στην ανάπλαση της έκθεσης με τις νέες εγκαταστάσεις να εκτιμάται ότι θα έχουν παραδοθεί έως το 2026. Οι χώροι είναι βιοκλιματικά σχεδιασμένοι, με μειωμένη κατανάλωση ενέργειας κατά 70% και νερού κατά 50%, ενώ θα αποτελούν ένα ζωντανό κύτταρο , ανοικτό στην πόλη.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} πάνελ, με θέμα «Στρατηγικές αξιοποίησης του Real Estate στην Ελλάδα ως παράγοντας οικονομικής ανάπτυξης», με συντονιστή τον Νίκο Ρογκάκο, Προϊστάμενο Οικονομικού ρεπορτάζ, Antenna, **ο CEO του Υπερταμείου, κ. Γρηγόρης Δ. Δημητριάδης μίλησε για την πολυδιάστατη στρατηγική του Ομίλου για το real estate και τα logistics**, τονίζοντας ότι η συντονισμένη αξιοποίηση και παρέμβαση δημιουργεί προστιθέμενη αξία για την Ελλάδα, τόσο στην οικονομία και την κοινωνία, όσο και στο περιβάλλον. Αναφέρθηκε επίσης στο **μεγάλο πιλοτικό πρόγραμμα αξιολόγησης και ανάπτυξης των 1000 πρώτων ακινήτων της ΕΤΑΔ**. Εστίασε δε, στον αναπτυξιακό ρόλο του Ομίλου και για την προσέλκυση μεγάλων επενδυτών οι οποίοι χρειάζονται σταθερούς θεσμικούς συνομιλητές που να συνδυάζουν την ευελιξία την αποτελεσματικότητα και τη θεσμική αξιοπιστία, χαρακτηριστικά τα οποία συνδυάζει το Υπερταμείο.

Από την πλευρά του, **ο κ. Αριστοτέλης Καρυτινός, CEO της PRODEA Investments**, της μεγαλύτερης εταιρείας αξιοποίησης ακινήτων στην Ελλάδα, διαπίστωσε ότι το Real Estate είναι βασικός πυλώνας ανάπτυξης του ΑΕΠ της χώρας, μαζί με τον τουρισμό, αλλά δυστυχώς δεν εκμεταλλευόμαστε τις δυνατότητες που υπάρχουν. Εκτίμησε ότι διαφαίνεται πως μπορεί να αποκλιμακωθεί ο μεγάλος πληθωρισμός και τα αντίστοιχα κόστη από τα μέσα του 2023, αν δεν υπάρξουν ακόμα μεγαλύτερες ανατροπές. Για τα βιοκλιματικά κτήρια τόνισε ότι δημιουργούνται τεράστιες εξοικονομήσεις και προέβλεψε ότι πλέον τα κτήρια χωρίς βιοκλιματικά χαρακτηριστικά δεν θα έχουν καμία τύχη στην αγορά. Σε αυτό το πλαίσιο και η PRODEA Investments μέχρι το τέλος του χρόνου θα έχει επενδύσει συνολικά περισσότερα από 500 εκατομμύρια ευρώ σε πράσινα κτήρια.

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} πάνελ, με θέμα «Ανάπτυξη του Real Estate με πολλαπλασιαστικά οφέλη», με συντονίστρια την δημοσιογράφο Λίνα Τσιρέκα από την Voria.gr, **ο κ. Δημήτρης Πολίτης, CEO του ΤΑΙΠΕΔ** επεσήμανε ότι επιταχύνεται το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων στη χώρα, καθώς για πρώτη φορά το ΤΑΙΠΕΔ έχει σε εξέλιξη μεγάλο αριθμό διαγωνισμών για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων τα οποία θα αποτελέσουν μοχλό περιφερειακής ανάπτυξης.

Τόνισε ότι «η ταχεία υλοποίηση των διαδικασιών είναι σημαντική. Οι επενδυτές δεν θα περιμένουν, θα αναζητήσουν ευκαιρίες αλλού». Αναφέρθηκε επίσης στην ολοκλήρωση εμβληματικών έργων στη Βόρεια Ελλάδα, (Εγνατία Οδός, υπο-παραχώρηση του λιμένα «Φίλιππος Β» της Καβάλας κ.α.). «Έως το

τέλος του έτους θα ξεκινήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση του ακινήτου στην Αγία Τριάδα Θεσσαλονίκης και τους πρώτους μήνες του 2023 η διαγωνιστική διαδικασία για το ακίνητο στο Ποσειδί Χαλκιδικής».

Ο **CEO της ΓΑΙΑΟΣΕ κ. Περικλής Νικολάου**, τόνισε ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ δίνει έμφαση στην ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης με την ενίσχυση των σιδηροδρομικών υποδομών και τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων στην πόλη. Δήλωσε περήφανος για τον ρόλο της εταιρείας στην ανάπτυξη του Μουσείου Ολοκαυτώματος, ένα έργο που παίρνει πλέον σάρκα και οστά. Αναφέρθηκε δε, στη σημασία που θα έχει το Στρατόπεδο Γκόνου το οποίο θα αποτελέσει ένα σημαντικό εμπορευματικό κέντρο για τα Βαλκάνια, καθώς έχει στρατηγική οδική, σιδηροδρομική και ακτοπλοϊκή πρόσβαση. Πρόκειται για μια επένδυση της τάξης των 200 εκατομμυρίων ευρώ που θα δημιουργήσει 3000 θέσεις εργασίας.

Ο **κ. Γιάννης Ορφανός, Διευθύνων Εταίρος της Arbitrage Real Estate**, διαπίστωσε ότι ο κορονοϊός δεν σταμάτησε την ανάπτυξη του Real Estate. Η Θεσσαλονίκη οφείλει να εστιάσει στη σύγκρισή της με τις αντίστοιχες πόλεις της Μεσογείου και να αξιοποιήσει πλεονεκτήματα τα οποία έχει, όπως για παράδειγμα η ιστορική σχέση με το Ισραήλ που έχει πολλά ακόμα να δώσει.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} πάνελ, με θέμα «Η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας ως μοχλός ανάπτυξης της περιφέρειας», με συντονιστή τον Δημήτρη Πεφάνη, Διευθυντή Οικονομικού και Επιχειρηματικού Περιεχομένου του Ομίλου DPG, ο **κ. Στέφανος Γιουρέλης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος του Υπερταμείου**, ανέφερε ότι ομολικός στόχος είναι η αύξηση της αξίας της υπό διαχείρισης δημόσιας περιουσίας κατά 15% μέχρι το 2024. Έδωσε έμφαση στον κοινωνικό ρόλο του Υπερταμείου καθώς, στην ενεργειακή κρίση, διασφαλίζει ότι οι αυξήσεις του κόστους (στις συγκοινωνίες και το νερό) δεν μεταφέρονται στους καταναλωτές. Τόνισε επίσης ότι το Υπερταμείο λειτουργεί ως καταλύτης για την ενεργειακή μετάβαση των θυγατρικών του και τις οριζόντιες πρωτοβουλίες βιωσιμότητας.

Αναφερόμενος στον τομέα των logistics ο **κ. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ** και Πρόεδρος του Εθνικού Συμβουλίου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Εφοδιαστικής, ανακοίνωσε ότι προχωρά η ανάπτυξη ενός εφοδιαστικού κέντρου στη Φυλή, ένα έργο ενταγμένο στο Ταμείο Ανάπτυξης. Πρόκειται για μια δράση ενταγμένη στο επικαιροποιημένο εθνικό σχέδιο για τα logistics, το οποίο που διαμορφώθηκε το 2014 χωρίς να υλοποιηθεί στη συνέχεια και το οποίο πλέον μπαίνει ξανά στις «ράγες». Διαπίστωσε δε, ότι η χώρα μας οφείλει να κάνει άλματα για να καλύψει τα κενά που έχουν δημιουργηθεί καθώς οι χώρες της Βαλκανικής έχουν υλοποιήσει σημαντικές υποδομές logistics.

Ο **κ. Απόστολος Αποστολάκος, CEO του ΟΚΑΑ**, χαρακτήρισε την ενεργειακή κρίση ως «βόμβα» καθώς επηρεάζει όλη τη διαδικασία φυτικής και ζωικής παραγωγής και κάλεσε για ενίσχυση των στοχευμένων παρεμβάσεων που ήδη γίνονται για την στήριξη του πρωτογενούς τομέα. «Αυτό δεν θα έχει αποτέλεσμα μόνο για τους παραγωγούς, αλλά τελικά και για τους καταναλωτές καθώς θα προμηθεύονται τρόφιμα σε μια καλή σχέση ποιότητας και τιμής», ανέφερε χαρακτηριστικά.

Στο ίδιο μήκος κύματος και ο **κ. Αντώνης Μπούρης, CEO της ΚΑΘ** επεσήμανε ότι η πρόκληση είναι διπλή καθώς «καλούμαστε να πετύχουμε τόσο την επάρκεια αγαθών της αγοράς, αλλά και τη

συγκράτηση των τιμών». Ανέφερε ότι περισσότερες από τις μισές πωλήσεις της ΚΑΘ κατευθύνονται στις χώρες των Βαλκανίων, γεγονός που καταδεικνύει και την ευρύτερη σημασία που έχει η Αγορά για την περιφερειακή οικονομία και την εξωστρέφεια της χώρας.

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} πάνελ, με θέμα «Η αναβάθμιση των νοσοκομείων και των κέντρων Υγείας στη Θεσσαλονίκη», με συντονίστρια τη Ραλλιώ Λεπίδου, Δημοσιογράφο Star Channel & Δημιουργό του ka-business.gr, η κ. **Νάγια Κόλλια, Chief Investment Officer του PPF του ΤΑΙΠΕΔ,** τόνισε ότι με τη σύστασή του, το PPF συμβάλλει στην επίτευξη του εθνικού στόχου της ταχείας απορρόφησης των κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης. Στα σημαντικά έργα συγκαταλέγεται η αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών σε 80 νοσοκομεία και 156 κέντρα υγείας σε όλη τη χώρα. Ανέφερε δε, ότι στη Θεσσαλονίκη θα ξεκινήσουν έργα σε επτά νοσοκομεία, και οι συγκεκριμένες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν και την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών».

Στην αναγκαιότητα βελτίωσης των νοσοκομειακών των υποδομών της Θεσσαλονίκης, **αναφέρθηκε ο κ. Νικόλαος Νίτσας, Πρόεδρος του Ιατρικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.** Είπε χαρακτηριστικά ότι τα νοσοκομεία στην πόλη είναι κατά κύριο λόγο είτε οθωμανική κληρονομιά, είτε αποτέλεσμα δωρεών. Επεσήμανε ότι υπάρχει πιεστική ανάγκη εκσυγχρονισμού των υποδομών και του εξοπλισμού τους.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} πάνελ, με θέμα «Η εξέλιξη του real estate στην Ελλάδα: προκλήσεις και προοπτικές», και συντονιστή τον Δημήτρη Δελεβέγκο, Δημοσιογράφο της εφημερίδας Καθημερινή, ο κ. **Στέφανος Βλαστός, Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΑΔ,** διαπίστωσε ότι δίνονται λύσεις σε προβλήματα ετών, προς το δημόσιο συμφέρον, φέρνοντας ως παράδειγμα το Κυβερνείο στη Θεσσαλονίκη, αλλά και το χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού ή την Ακτή Βουλιαγμένης τονίζοντας ότι η ΕΤΑΔ αποτελεί έναν αξιόπιστο συνομιλητή και των επενδυτών και των πολιτών.

Ο κ. **Θάνος Ψαθάς, Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ,** τόνισε τη σημασία που έχει να προστεθούν στο χαρτοφυλάκιο γης νέα επιχειρηματικά πάρκα σε περιοχές υψηλής επιχειρηματικής ζήτησης. Είναι χαρακτηριστικό, ότι αν και υπάρχουν 50.000 στρέμματα σε επιχειρηματικά πάρκα μόλις 1000 από αυτά είναι σε περιοχές υψηλής ζήτησης, γι' αυτό και εκτίμησε ότι χρειάζονται 10000 επιπλέον στρέμματα. Σε αυτό στοχεύει το επενδυτικό πλάνο της ΕΤΒΑ που με κατάλληλη μόχλευση μπορεί να φτάσει και στα 300 εκ. ευρώ.

Ο κ. **Αντώνης Μαρκόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος της The Prosperity** εκτίμησε ότι τα επόμενα δύο χρόνια αναμένονται ιδιαίτερα σημαντικές συναλλαγές στην αγορά ακινήτων και αύξηση της αξίας τους. Επεσήμανε ότι χρειάζονται περισσότερα δεδομένα για τις αξίες των ακινήτων, ώστε να υπάρχει καλύτερη ανάλυση προσφοράς και ζήτησης, αλλά και μεγαλύτερη διαφάνεια. Ανέφερε ότι το ζήτημα των ωριμάνσεων είναι μια κοινή πρόκληση για τον δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα.

Ο κ. **Τάσος Ιωσηφίδης, Εταίρος και Επικεφαλής του Τμήματος Συμβούλων Εταιρικής Στρατηγικής και Συναλλαγών της EY Ελλάδος,** συμφώνησε ότι η επενδυτική δραστηριότητα είναι πολύ έντονη στη χώρα και οι ελληνικές επενδύσεις έχουν μπει για τα καλά στον χάρτη των διεθνών επενδυτών. Πολύ μεγάλα funds από ΗΠΑ, Μέση Ανατολή έχουν δείξει έμπρακτο ενδιαφέρον, ενώ επενδυτικές ναυαρχίδες είναι τα τουριστικά ακίνητα. Διαπίστωσε ότι το Ταμείο Ανάκαμψης και ο αναπτυξιακός νόμος αποτελούν σημαντικά εργαλεία και χαιρέτισε την εξαιρετική δουλειά που κάνει το Υπερταμείο και το ΤΑΙΠΕΔ.

Το 6^ο πάνελ, είχε θέμα «Η βιώσιμη κινητικότητα και τα ψηφιακά έργα ως παράγοντες αναβάθμισης των Υποδομών» με συντονιστή τον Νίκο Καραγιάννη, Δημοσιογράφο του Ypodomes.com.

Ο κ. **Βασίλης Καρακουλάκης, Πρόεδρος της FDL Group** διαπίστωσε ότι διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας χωρίς ψηφιοποίηση δεν μπορεί να υπάρξει. Ανέφερε ότι ο κορονοϊός αποτέλεσε για την Ελλάδα μία ευκαιρία να επιταχύνει τις επενδύσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και τα logistics και έδωσε ένα αισιόδοξο στίγμα για την μεταμόρφωση της χώρας. Επίσης, ανέφερε τις μεγάλες επενδύσεις που υλοποιούνται από τη FDL Group στον κλάδο.

Ο κ. **Αθανάσιος Κοτταράς, Διευθύνων Σύμβουλος της ΣΤΑΣΥ** ανακοίνωσε ότι μέσα στις επόμενες εβδομάδες θα έχει υπογραφεί η σύμβαση 70 εκ. ευρώ για την ανακαίνιση 14 συρμών, έργο που θα συμβάλλει στην ποιοτική αναβάθμιση της γραμμής 1 (Πειραιάς – Κηφισιά). Αναφέρθηκε επίσης σ' ένα καινοτόμο για τα ελληνικά δεδομένα πρόγραμμα το οποίο προωθείται και περιλαμβάνει την ανάκτηση ενέργειας από την πέδηση των συρμών. Πρόκειται για μια δράση που θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της κατανάλωσης κατά 10% στο σύνολο των αναγκών ενέργειας που ανέρχονται σε 40 εκ ετησίως.

Ο κ. **Στέφανος Αγιάσογλου, Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΣΥ** προανήγγειλε ότι διερευνούν την τεχνολογία του υδρογόνου για τα λεωφορεία, και ότι στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού του πράσινου καυσίμου, η εταιρία είναι έτοιμη για τις επενδύσεις που έρχονται. Μέσα στους πρώτους μήνες του 2023 θα κυκλοφορούν επίσης τα πρώτα από τα νέα σύγχρονης τεχνολογίας λεωφορεία τα οποία προμηθεύεται η εταιρεία. Παράλληλα η ΟΣΥ υλοποιεί ένα φιλόδοξο πρόγραμμα ψηφιακού μετασχηματισμού 50 εκ ευρώ για τηλεματική, logistics και βέλτιστη διαχείριση βλαβών ώστε να μειωθεί ο χρόνος επισκευής των οχημάτων.

Ο κ. **Γιώργος Κωνσταντόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος των Ελληνικών Ταχυδρομείων** επεσήμανε ότι ο ψηφιακός μετασχηματισμός διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στη στρατηγική των ΕΛΤΑ για το αύριο. Αναφέρθηκε στην πρόσφατη εκκίνησης λειτουργίας του νέου ρομποτικού συστήματος διαλογής στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης. Ανέφερε ότι στόχος είναι τα κέντρα διαλογής να γίνουν 10-12 από 21, αξιοποιώντας καλύτερα την ακίνητη περιουσία των ΕΛΤΑ τα οποία αποτελούν τον πρώτο ταχυδρομικό οργανισμό στην Ευρώπη που υιοθετεί τόσο σύγχρονη ρομποτικής τεχνολογία. Ξεκαθάρισε μάλιστα ότι η ψηφιοποίηση δεν αποσκοπεί στη μείωση, αλλά στην αναβάθμιση των εργαζομένων και την ενίσχυση της ποιότητας της δουλειάς τους.

Το βίντεο της ημερίδας είναι διαθέσιμο [εδώ](#) .

Το Υπερταμείο

Το Υπερταμείο είναι εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε το 2016 με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτό εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών. Αποστολή του, ως το Δημόσιο Επενδυτικό Ταμείο της Ελλάδας, είναι: η ανάληψη ενεργού ρόλου στον εκσυγχρονισμό των Δημοσίων Επιχειρήσεων, η μεγιστοποίηση της αξίας της δημόσιας περιουσίας, η διασφάλιση αναβαθμισμένων υπηρεσιών για τους πολίτες/καταναλωτές και η συμβολή του στην εθνική οικονομία. Στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου περιλαμβάνονται θυγατρικές και συμμετοχές του σε δημόσιες επιχειρήσεις, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε κρίσιμους κλάδους της ελληνικής οικονομίας, όπως η **Ακίνητη Περιουσία: Ταμείο Αξιοποίησης**

της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), ΓΑΙΑΟΣΕ, ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ, ΔΕΘ ΗΕΛΕΧΡΟ, η **Ενέργεια και οι Υπηρεσίες Ωφέλειας**: ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, **οι Μεταφορές και οι Υποδομές**: Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, ΟΑΣΑ, ΑΕΔΙΚ, 23 Περιφερειακά Αεροδρόμια, **ο Εφοδιασμός Τροφίμων**: ΚΑΘ, ΟΚΑΑ, Ελληνικές Αλυκές, **η Τεχνολογία**: Ταμείο ΦΑΙΣΤΟΣ και **οι Ταχυδρομικές Υπηρεσίες**: ΕΛΤΑ. Η αξία του χαρτοφυλακίου που διαχειρίζεται το Υπερταμείο ανέρχεται σήμερα σε €6 δις και ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων στις εταιρείες του ανέρχεται σε 31.000.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε:

ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ, Ανθή Τροκούδη, Διευθύντρια Επικοινωνίας & Βιωσιμότητας, +30 6932100053, A.Trokoudi@hcap.gr

SOCIALDOO, Στέλα Καραχρήστου, Head of Media Relations, + 30 6906815925, skarachristou@socialdoo.gr