



Επιστολή Διαδικασίας

Για τον διαγωνισμό σχετικά με την πώληση ακινήτων στο Λονδίνο: 2 Holland Park, W11 3TG - Λευκωσία: Οδός Αγίου Προκοπίου, Έγκωμη - Βρυξέλλες: Οδός Montoyer 25, Περιοχή Leopold - Βελιγράδι: Οδός Kralja Milutina 6 - Λουμπλιάνα: Οδός Veselova 17 - Τασκένδη: Οδός Do'rmon Yo'li (πρώην Zulaiho) 3-4

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2012



1 Εισαγωγή

- 1.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία» (ΤΑΙΠΕΔ» ή το «Ταμείο») είναι μία Ανώνυμη Εταιρία η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο («ΕΔ»).
- 1.2 Το ΤΑΙΠΕΔ ιδρύθηκε με σκοπό την επίτευξη την αξιοποίηση και εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων του ΕΔ καθώς και περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε δημόσιες επιχειρήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 1.3 Δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 5 του Ελληνικού νόμου 3986/2011 (ο «Νόμος περί Ταμείου») όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία πρόκειται να αξιοποιηθούν και να τεθούν υπό την εκμετάλλευση του Ταμείου κατά τον «Νόμο περί Ταμείου» μεταβιβάζονται στο Ταμείο δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «ΔΕΑΑ»).
- 1.4 Με την απόφαση υπ' αριθ. 224/05.11.2012 της ΔΕΑΑ (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Β/3006/2012), μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου περί Ταμείου, όπως ισχύει σήμερα, τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 1.5 της παρούσας.
- 1.5 Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία αφορά η παρούσα επιστολή διαδικασίας είναι τα ακόλουθα: Λονδίνο: 2 Holland Park, W11 3TG - Λευκωσία: Οδός Αγίου Προκοπίου, Έγκωμη - Βρυξέλλες: Οδός Montoyer 25, Περιοχή Leopold - Βελιγράδι: Οδός Kralja Milutina 6 - Λουμπλιάνα: Οδός Veselova 17 - Τασκένδη: Οδός Do'rmon Yo'li (πρώην Zulaiho) 3-4, (τα «Περιουσιακά Στοιχεία» και οποιοδήποτε εξ αυτών μεμονωμένα το «Περιουσιακό Στοιχείο»).
- 1.6 Το Ταμείο αποφάσισε να προβεί στη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού (η «Διαγωνιστική Διαδικασία»), όπως περιγράφεται στην παρούσα επιστολή διαδικασίας (η «Επιστολή Διαδικασίας»), για την επιλογή επενδυτή(ών) που θα αγοράσει(ουν) το(τα) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α) (η «Συναλλαγή»).
- 1.7 Τα ορόσημα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ορίζονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτικές και δύνανται να αλλάξουν. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα από το Ταμείο.



Ημερομηνία

Ενέργεια

19 Δεκεμβρίου 2012	Δημοσίευση της αναγγελίας πώλησης
19 Μαρτίου 2013	Τελική ημερομηνία για την υποβολή των προσφορών στο Ταμείο
20 Μαρτίου 2013	Άνοιγμα Φακέλων Α των προσφορών
22 Μαρτίου 2013	Άνοιγμα Φακέλων Β των επιλέξιμων επενδυτών των οποίων ολοκληρώθηκε επιτυχώς η εξέταση του Φακέλου Α
22 Μαρτίου 2013	Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και αναγγελία του επιλεγέντος πλειοδότη
26 Μαρτίου 2013	Ανταλλαγή των συμβάσεων
29 Μαρτίου 2013	Υποβολή της εγγυητικής επιστολής ή πληρωμή της προκαταβολής από τον επιλεγέντα πλειοδότη
11 Απριλίου 2013	Τελική ημερομηνία για την υποβολή τεκμηρίωσης επί των κριτηρίων επιλογής από τον επιλεγέντα πλειοδότη
11 Μαΐου 2013	Υπογραφή της σύμβασης και καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος

- 1.8 Όλα τα προσαρτήματα της παρούσας Επιστολής Διαδικασίας αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτής. Αυτά είναι τα ακόλουθα: (i) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 1), (ii) Υπόδειγμα Απόδειξης Κεφαλαίων (Παράρτημα 2), (iii) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παράρτημα 3), (iv) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής (Παράρτημα 4).
- 1.9 Όλες οι Πληροφορίες σχετικά με το(τα) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α) που περιέχονται στην παρούσα Επιστολή Διαδικασίας και στο πληροφοριακό υλικό το οποίο χορηγεί το Ταμείο προς τους ενδιαφερόμενους επενδυτές, στοχεύει να βοηθήσει τους



ενδιαφερόμενους επενδυτές στην κατάρτιση και υποβολή των προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του υλικού και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι θα θεωρηθούν υπεύθυνοι για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές ενθαρρύνονται να διεξάγουν τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με το(α) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α), με τη συνδρομή δικών τους συμβούλων.

- 1.10 Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε., η Δικηγορική Εταιρία KLC και η Savills ενεργούν ως Σύμβουλοι του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

2 Γενική Περιγραφή και σκοπός της Συναλλαγής

- 2.1 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει στον επενδυτή που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας όπως ορίζεται στην παρούσα Επιστολή Διαδικασίας (ο «Πλειοδότης»), και ο Πλειοδότης θα αγοράσει το(α) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α), δυνάμει σύμβασης η οποία θα υπογραφεί προς τον σκοπό αυτό (η «Σύμβαση»).
- 2.2 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των οικονομικών προσόδων από την πώληση του(ων) Περιουσιακού(ών) Στοιχείου(ων). Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.

3 Διαδικαστικά θέματα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

3.1 Επισκόπηση Διαδικασίας

Το Ταμείο προσκαλεί οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις ή κοινοπραξίες) να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία για την επιλογή επενδυτή, ο οποίος θα αγοράσει το(α) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α).

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Επιστολής Διαδικασίας, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τις παραγράφους 3.3, 3.4 και 5 κατωτέρω, συνοδευόμενες από τα εκεί προσδιοριζόμενα έγγραφα (η «Προσφορά»).

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές μαζί με όλα τα δικαιολογητικά και θα τις εκτιμήσει βάσει των κριτηρίων επιλογής και τους όρους που καταγράφονται στην παράγραφο 4 κατωτέρω, ώστε να επιλέξει τους επιλέξιμους επενδυτές. Η επιλογή του

Πλειοδότη θα γίνει επί τη βάσει της υψηλότερης προσφοράς όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.

Μετά την επιλογή του Πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο που θα ακολουθήσει (σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου περί Ταμείου), το Ταμείο και ο Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης.

3.2 Πληροφορίες για το(τα) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α)

Πληροφορίες για το(τα) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α) θα διατίθενται σε μορφή CD ή σε άλλη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (το «Πληροφοριακό Υλικό») προς όλους τους ενδιαφερόμενους επενδυτές στη Savills Hellas (οδός Λουίζης Ριανκούρ 64, Αθήνα, Ελλάδα, Τ. +30 210 6996311) και/ή στο γραφείο του τοπικού αντιπροσώπου της Savills, κατόπιν υπογραφής σύντομης συμφωνίας εμπιστευτικότητας (η «Συμφωνία Εμπιστευτικότητας»). Ειδικότερα, το Πληροφοριακό Υλικό θα περιέχει:

(i) διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με τη κατάσταση του(ων) Περιουσιακού(ών) Στοιχείου(ων) (τους αντίστοιχους τίτλους κυριότητας, πιστοποιητικά Κτηματολογίου/Υποθηκοφυλακείου (ως ισχύει), κατόψεις, χάρτες, Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια των Βρυξελλών και του Λονδίνου),

(ii) την ελάχιστη αποδεκτή τιμή, η οποία είτε περιέχεται στην Επιστολή Διαδικασίας ή κοινοποιείται με άλλο τρόπο εγγράφως στους ενδιαφερόμενους (εκφραζόμενη με χρήση της φράσης «Οι αποδεκτές τιμές θα πρέπει να υπερβαίνουν [όπως ισχύει]).

Εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των ενδιαφερομένων να προβούν σε νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο του(ων) Περιουσιακού(ών) Στοιχείου(ων). Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν επίσης την ευκαιρία να επισκεφθούν το(α) Περιουσιακό(ά) Στοιχείο(α), καθώς και να ζητήσουν διευκρινήσεις ως προς τη Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν επικοινωνίας με τη Savills Hellas (οδός Λουίζης Ριανκούρ 64, Αθήνα, Ελλάδα, Τ. +30 210 6996311) και/ή τους τοπικούς αντιπροσώπους της Savills.

3.3 Περίοδος ισχύος και υποβολή Προσφορών

(i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών (3) μηνών μετά την τελική ημερομηνία για την υποβολή των Προσφορών. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί για μέγιστη περίοδο δύο (2) επιπλέον μηνών, εφόσον συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του ενδιαφερόμενου επενδυτή.



Η ανακήρυξη συγκεκριμένου ενδιαφερόμενου επενδυτή ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω ενδιαφερόμενου επενδυτή, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσης του εν λόγω ενδιαφερόμενου επενδυτή.

- (ii) Οι Προσφορές θα φέρουν τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάς

T. +30 210 3274400

Προσφορά για το Περιουσιακό Στοιχείο στ.. [τόπος, διεύθυνση του Περιουσιακού Στοιχείου, κατά περίπτωση]

Όνομα/Επωνυμία Επενδυτή: [●]

- (iii) Οι Προσφορές απαιτείται να υποβληθούν στην Αγγλική ή την Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Αγγλικά ή τα Ελληνικά.
- (iv) Οι Προσφορές θα υποβληθούν ή θα αποσταλούν στο Ταμείο σε σφραγισμένους φακέλους οι οποίοι θα περιέχουν δύο επιμέρους φακέλους (Φάκελος Α και Φάκελος Β) σε σφραγισμένους φακέλους επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 κατωτέρω.
- (v) Σε περίπτωση που τα έγγραφα που υποβάλλει ενδιαφερόμενος επενδυτής στον Φάκελο Α περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που παρατίθενται στην παράγραφο 8 κατωτέρω.

3.4 Χρόνος και τόπος υποβολής Προσφοράς

Οι Προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως την 19^η Μαρτίου 2013 ώρα 17:30 (ώρα Αθηνών, GMT+2), στα γραφεία του Ταμείου με την ένδειξη υπό 3.3(ii). Οποιαδήποτε Προσφορά υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4 Γενικοί Όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

4.1 Κριτήρια Επιλογής

4.1.1 Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις ή κοινοπραξίες είναι επιλέξιμοι προκειμένου να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλουν Προσφορά υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω (υπό 4.1.2 και 4.1.3) και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Οι Προσφορές από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο επενδυτή απαιτείται να περιέχουν τα έγγραφα που καθορίζονται στην παράγραφο 5 κατωτέρω. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που δεν πληρούν κάποια από τις προϋποθέσεις ή κάνουν οποιαδήποτε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

4.1.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος επενδυτής, εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42)

(β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 (1) της Κοινής Δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις

ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για τον (τους) νόμιμο(ους) εκπρόσωπο(ους) των νομικών προσώπων.

4.1.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος επενδυτής όταν:

(α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

4.1.4 Για να διαπιστωθεί η συμμόρφωση με τα κριτήρια επιλογής σύμφωνα με το παρόν κεφάλαιο (τα «Κριτήρια Επιλογής»), οι Προσφορές των ενδιαφερόμενων επενδυτών απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από δήλωση υπογεγραμμένη νομίμως από ή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου επενδυτή, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος επενδυτής δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπο 4.1.2 και 4.1.3) και ότι εάν ανακηρυχθεί πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 7.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης από το Ταμείο.

4.2 Έξοδα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

- (i) Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές θα βαρύνονται με τα έξοδά τους τα οποία προκύπτουν κατά την διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (ii) Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν συνιστά βάση για οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση ή άλλη έναντι του Ταμείου και/ή των Συμβούλων.

4.3 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία έως την υπογραφή της Σύμβασης ή την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου), θα διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση

με την Διαγωνιστική Διαδικασία θα υποβάλλονται στην αποκλειστική δωσιδικία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών – Ελλάς.

5 Περιεχόμενο της Προσφοράς

5.1 Περιεχόμενο του Φακέλου Α

Ο Φάκελος Α της Προσφοράς θα περιέχει τα εξής:

- (i) Εταιρικά Έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (π.χ. έγκυρο καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο για την υπογραφή της Προσφοράς, ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του ενδιαφερόμενου επενδυτή) / Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου (σε περίπτωση νομικών προσώπων).
- (ii) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου επενδυτή σύμφωνα με το Παράρτημα 3.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης/κοινοπραξίας πρέπει να παράσχει την αυτή τεκμηρίωση.

5.2 Περιεχόμενο του Φακέλου Β

Ο Φάκελος Β θα περιέχει τα εξής:

- (i) Την οικονομική προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 1, που θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή (το «Οικονομικό Αντάλλαγμα») σε [κατά περίπτωση: Ευρώ για τα περιουσιακά στοιχεία στην Λευκωσία, Βρυξέλλες, Βελιγράδι, Λουμπλιάνα / δολάρια ΗΠΑ για το Περιουσιακό Στοιχείο στην Τασκένδη / Λίρες στερλίνες για το Περιουσιακό Στοιχείο στο Λονδίνο] για την αγορά του Περιουσιακού Στοιχείου,
- (ii) απόδειξη κεφαλαίων που καλύπτει το συνολικό ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «Απόδειξη Κεφαλαίων»). Η Απόδειξη Κεφαλαίων εκδίδεται από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), που έχει λογιστική αξία [book value] (υπολογιζόμενη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS)) τουλάχιστον πεντακόσια εκατομμύρια ευρώ/€ 500,000,000

σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (το «Επιλέξιμο Ίδρυμα»). Υπόδειγμα παρέχεται στο Παράρτημα 2.

6 Διαδικασία για το άνοιγμα των Προσφορών και την επιλογή του Πλειοδότη

6.1 Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

- (i) Η εξέταση και αξιολόγηση των Προσφορών θα λάβει χώρα σε δύο (2) στάδια στα γραφεία του ΤΑΙΠΕΔ στην Αθήνα. Κατά το πρώτο στάδιο της αξιολόγησης, το Ταμείο, με την βοήθεια και την υποστήριξη των Συμβούλων του, θα εξετάσει τα έγγραφα του Φακέλου Α των Προσφορών.
- (ii) Το Ταμείο μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει διευκρινήσεις από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο επενδυτή επί της Προσφοράς του και μπορεί να επιτρέψει στον ενδιαφερόμενο επενδυτή να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις επί της Προσφοράς του εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.
- (iii) Κατόπιν της εξέτασης των ανωτέρω εγγράφων, το Ταμείο θα επιβεβαιώσει τους ενδιαφερόμενους επενδυτές οι οποίοι διαθέτουν τα προσόντα για να συμμετάσχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία επί τη βάση των Κριτηρίων Επιλογής (οι «Επιλέξιμοι Επενδυτές»).
- (iv) Κατόπιν της επιβεβαίωσης των Επιλέξιμων Επενδυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα προβεί στο άνοιγμα των Φακέλων Β των Προσφορών όλων των Επιλέξιμων Επενδυτών (δεύτερο στάδιο).
- (v) Οι νομίμως εξουσιοδοτημένοι για τον σκοπό αυτό εκπρόσωποι των ενδιαφερόμενων επενδυτών θα έχουν το δικαίωμα να παρίστανται στο άνοιγμα των Προσφορών.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις οικονομικές προσφορές μαζί με την Απόδειξη Κεφαλαίων και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση της υψηλότερης προσφοράς. Όταν η εξέταση των οικονομικών προσφορών ολοκληρωθεί από το Ταμείο, θα συνταχθεί πίνακας κατάταξης των Υποψήφιων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά (ο «Πίνακας Κατάταξης»), βάσει του ποσού των αντίστοιχων οικονομικών προσφορών.

- (vi) Ο Επιλέξιμος Επενδυτής ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα για την αγορά του(ών) Περιουσιακού(ών) Στοιχείου(ων) σύμφωνα



με τον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί για κάθε Περιουσιακό Στοιχείο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως «Πλειοδότης» (ο «Πλειοδότης») σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

6.2 Ανακήρυξη Πλειοδότη

Λαμβάνοντας υπόψη την ανεξάρτητη εκτίμηση του Άρθρου 6 παρ.3 του Νόμου περί Ταμείου, και κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Νόμου περί Ταμείου, ο Πίνακας Κατάταξης θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και θα επισυναφθεί στην σχετική απόφαση.

Ο Επιλέξιμος Επενδυτής ο οποίος κατατάχθηκε πρώτος στον Πίνακα Κατάταξης, έχοντας υποβάλει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα οριστεί δυνάμει της ως άνω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης.

Η εν λόγω απόφαση θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

7 Υπογραφή Σύμβασης

7.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, το Ταμείο θα αποστείλει στον Πλειοδότη τη Σύμβαση στην οποία θα περιέχονται οι όροι και προϋποθέσεις για την αγορά του Περιουσιακού Στοιχείου.

7.2 Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του Πλειοδότη, ο Πλειοδότης θα κληθεί εναλλακτικά να υποβάλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή») ποσού ίσου με 10% του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή να προκαταβάλει ποσό ίσο με 10% του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «Προκαταβολή») σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο.

Η Εγγυητική Επιστολή θα απευθύνεται στο Ταμείο και θα έχει εκδοθεί από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), που έχει λογιστική αξία [book value] (υπολογιζόμενη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS)) τουλάχιστον πεντακόσια εκατομμύρια ευρώ/€ 500,000,000 σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (το «Επιλέξιμο Ίδρυμα»).

Η Εγγυητική Επιστολή απαιτείται να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον δύο (2) μηνών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής μπορεί να παραταθεί για δύο (2) επιπλέον μήνες, κατόπιν αιτήματος του Ταμείου. Η Εγγυητική Επιστολή θα συμμορφώνεται με το υπόδειγμα που περιέχεται στο Παράρτημα 4.

Η Εγγυητική Επιστολή ή η Προκαταβολή (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) εάν ο Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο, ή
- (β) εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, όπως ορίζεται κατωτέρω υπό 7.5.

Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση, οποιοδήποτε επέλθει πρώτο. Η Προκαταβολή θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα αφαιρείται από το καταβλητέο Συμφωνημένο Τίμημα.

7.3 Ο Πλειοδότης θα κληθεί να υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, τα ακόλουθα έγγραφα:

- (i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του ενδιαφερόμενου επενδυτή (π.χ. έγκυρο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του ενδιαφερόμενου επενδυτή).
- (ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο ενδιαφερόμενος επενδυτής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- (iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του ενδιαφερόμενου επενδυτή δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.



(iv) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος του ενδιαφερόμενου επενδυτή και/ή του(των) νομίμου(ων) εκπροσώπου(ων) του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(Α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(Β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 (1) της Κοινής Δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

(Γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(Δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

(Ε) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

7.4 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα δύναται να αναπροσαρμοστεί πριν την υπογραφή της Σύμβασης μόνο στις περιπτώσεις που αναφέρονται κατωτέρω (οι «Σπουδαίοι Λόγοι»), εκτός εάν το Ταμείο έχει ήδη θέσει στη διάθεση του Πλειοδότη πληροφορίες για την ύπαρξη των Σπουδαίων Λόγων:

(i) στο Περιουσιακό Στοιχείο υφίσταται μόλυνση του εδάφους και/ή επιβλαβή υλικά έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την κατασκευή του και εξακολουθούν να υφίστανται στο κτίριο, όπως διαπιστώνεται και αποδεικνύεται από σχετικά πιστοποιητικά αρμόδιας δημόσιας αρχής και/ή έκθεση πιστοποιημένου εμπειρογνώμονα και/ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο

(ii) το Περιουσιακό Στοιχείο έχει σοβαρά κατασκευαστικά ελαττώματα που μπορεί να προκαλέσουν κίνδυνο για την ανθρώπινη ζωή και μπορεί να έχουν ως συνέπεια απαίτηση των τοπικών αρχών για άμεση επισκευή ή κατεδάφιση του κτιρίου, όπως διαπιστώνεται και αποδεικνύεται από σχετικά

πιστοποιητικά αρμόδιας δημόσιας αρχής και/ή έκθεση πιστοποιημένου εμπειρογνώμονα και/ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Εργασίες και δαπάνες καθαίρεσης ή διακοσμητικές δεν θεωρούνται Σπουδαίοι Λόγοι.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο θα υπόκειται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

- 7.5 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή, στην περίπτωση της παραγράφου 7.4, το αναπροσαρμοσμένο οικονομικό αντάλλαγμα που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, θα αποτελεί το συμφωνημένο τίμημα (το «Συμφωνημένο Τίμημα»).
- 7.6 Η Σύμβαση θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την απαιτούμενη από τον Νόμο περί Ταμείου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 7.7 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα.
- 7.8 Εάν ο Πλειοδότης δεν υποβάλλει την Εγγυητική Επιστολή ή δεν καταβάλει την Προκαταβολή εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του ή δεν υπογράψει την Σύμβαση και/ή δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο Επιλέξιμο Επενδυτή στον Πίνακα Κατάταξης και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.
- 7.9 Η Σύμβαση θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους στο οποίο βρίσκεται το Περιουσιακό Στοιχείο. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4.3 ανωτέρω, οποιεσδήποτε διαφορές αναφορικά με την ισχύ, ερμηνεία και/ή εφαρμογή της Σύμβασης θα υποβάλλονται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων του τόπου του Περιουσιακού Στοιχείου.

8 Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

- 8.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερόμενων επενδυτών ή οιαδήποτε τρίτων.



- 8.2 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή άλλο δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στο παρόν.
- 8.3 Η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου επενδυτή στην Διαγωνιστική Διαδικασία αποτελεί απόδειξη ότι ο ενδιαφερόμενος επενδυτής έχει διαβάσει και κατανοήσει την Επιστολή Διαδικασίας και τα Παραρτήματά της, και αποδέχεται τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.
- 8.4 Η μη συμμόρφωση με τους όρους της Επιστολής Διαδικασίας και των Παραρτημάτων της ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη της Προσφοράς.
- 8.5 Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή εταίρος του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στην παρούσα Επιστολή Διαδικασίας.
- 8.6 Η παρούσα Επιστολή Διαδικασίας δεν αποσκοπεί να αποτελέσει βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική σύσταση εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων του και δεν αποτελεί επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων του. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθεται η παρούσα Επιστολή Διαδικασίας, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Επιστολής Διαδικασίας και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.
- 8.7 Το Ταμείο μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από τον νόμο λειτουργίες των στελεχών του, καθώς και ενώπιον δικαστηρίων κατά την διάρκεια δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (Το «Ταμείο»)

Οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάς

[●].[●].2013

Αξιότιμοι Κύριοι,

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο κάτωθι υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), κάτοικος [●] (πλήρης διεύθυνση), κάτοχος του διαβατηρίου/ταυτότητας αρ. [●], εκδόσεως την [●], από [●], [σε περίπτωση νομικού προσώπου: υπό την ιδιότητά μου ως εκπροσώπου της εταιρίας με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή) (ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής), έχοντας πλήρη επίγνωση και αποδεχόμενος όλους τους κανόνες που καθορίζονται στην Επιστολή Διαδικασίας με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο σε σχέση με τον διαγωνισμό για την αγορά του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») που προκήρυξε το Ταμείο, δια του παρόντος υποβάλλω την ακόλουθη Οικονομική Προσφορά:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

€/\$/£ (κατά περίπτωση)[●] ([●]) (ποσό ολογράφως)

Δια του παρόντος δηλώνω, αναγνωρίζω και βεβαιώνω [για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου επενδυτή] ότι η παρούσα Οικονομική Προσφορά θα ισχύει για τρεις (3) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Από και εκ μέρους του [●] (πλήρες όνομα/επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή)

(Υπογραφή/ές)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

[Εδώ πρέπει να χρησιμοποιηθεί το λογότυπο της Τραπέζης]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (Το «Ταμείο»)

Οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου
105 62 Αθήνα, Ελλάς

[Ημερομηνία]

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα: Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων

Βεβαιώνουμε, ότι [Όνομα/Επωνυμία Εταιρίας/Ιδιώτη] έχει στην διάθεσή του το ποσό των [νόμισμα] στην τράπεζά μας από σήμερα έως [εισάγετε την ημερομηνία – 4 μήνες μετά την τελική ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς] για την αγορά του περιουσιακού στοιχείου που βρίσκεται στην [εισάγετε πλήρη στοιχεία της διεύθυνσης του περιουσιακού στοιχείου].

Βεβαιώνουμε ότι τα εν λόγω κεφάλαια είναι πλήρως ελεύθερα εμπράγματων ασφαλειών, χρεών και/ή βαρών και είναι καθαρά, εκκαθαρισμένα, δεν έχουν εγκληματική προέλευση και είναι διαθέσιμα με την μορφή [ίδια κεφάλαια, δανεισμός κλπ.]

Εάν επιθυμείτε επαλήθευση των ως άνω αναφερόμενων κεφαλαίων, μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας προς διευκόλυνσή σας.

Μετά τιμής,

Εξουσιοδοτημένο στέλεχος

Ημερομηνία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (Το «Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφοντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως [σε περίπτωση εταιρίας: νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που συστάθηκε δυνάμει της νομοθεσίας της [●], με αριθμό μητρώου εταιριών [●] και έδρα στο [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [●], δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αγορά του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στην Επιστολή Διαδικασίας με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο (η «Επιστολή Διαδικασίας»), ότι:
Σήμερα η εταιρία / εγώ προσωπικά πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο [●] της Επιστολής Διαδικασίας, ήτοι:

(i) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας [●]] καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

(β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 (1) της Κοινής Δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.



(ε) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

(ii) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας [●] δηλώνω ότι η εταιρία] δεν τελώ/εί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου/της εταιρίας.

(iii) Δεν έχει κινηθεί εναντίον εμού προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας [●] δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος της εταιρίας] διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου / της εταιρίας.

(iv) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας [●] δηλώνω ότι εάν ανακηρυχθώ / η εταιρία ανακηρυχθεί πλειοδότης, θα προσκομίσω/ει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 7.3 στην Επιστολή Διαδικασίας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.

(v) Είμαι πλήρως ενήμερος για τους κανόνες που καθορίζονται στην Επιστολή Διαδικασίας, αναγνωρίζω πλήρως όλη την διαθέσιμη τεκμηρίωση επί του Περιουσιακού Στοιχείου που περιέχονται στο Πληροφοριακό Υλικό που χορηγεί το Ταμείο σύμφωνα με τον όρο 3.2 της Επιστολής Διαδικασίας σε σχέση με τον Διαγωνισμό, και η Προσφορά μου είναι και θα παραμείνει σε ισχύ για τρεις (3) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών.

Υπό την ιδιότητα του _____[θέση]

Εξουσιοδοτημένος να υπογράφει την παρούσα Δήλωση για _____ [επωνυμία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΕΠΕΙΔΗ, [όνομα Προσφέροντος] (εφεξής αποκαλούμενος ο «Προσφέρων») έχει υποβάλει την προσφορά του (εφεξής αποκαλούμενη η «Προσφορά») με ημερομηνία [ημερομηνία] στον διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («Ταμείο») για την αγορά ακινήτου στο [●] [τόπος, διεύθυνση του Περιουσιακού Στοιχείου] (ο «Διαγωνισμός»), σύμφωνα με τους κανόνες οι οποίοι καθορίζονται στην Επιστολή Διαδικασίας με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο.

Εφόσον ο Προσφέρων επιλεγεί και ανακηρυχθεί Πλειοδότης, εμείς [επωνυμία Τραπεζής] [όνομα χώρας] με έδρα στ.. [διεύθυνση] (εφεξής αποκαλούμενη η «Τράπεζα») αναλαμβάνουμε δια της παρούσης ανεπιφύλακτα και αμετάκλητα να καταβάλουμε στο Ταμείο το ποσό των [●] [10% της προσφερόμενης τιμής] σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Θα καταβάλουμε στο Ταμείο το οφειλόμενο ποσό εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την λήψη επίσημου εγγράφου αιτήματος από το Ταμείο και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αντίρρηση του Προσφέροντος ή οποιουδήποτε άλλου μέρους, το ποσό ή τα ποσά τα οποία θα απαιτήσει το Ταμείο μέχρι του συνολικού ποσού που αναφέρεται ανωτέρω, δια μεταφοράς στον λογαριασμό του Ταμείου σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο είναι αποδεκτός από το Ταμείο.

Όλες οι πληρωμές που θα γίνονται κατ' απαίτηση του Ταμείου θα απαλλάσσονται και δεν θα υπόκεινται σε οποιαδήποτε παρούσα ή μελλοντική παρακράτηση για την πληρωμή φόρων, εισφορών, τελών, χρεώσεων, δικαιωμάτων, κρατήσεων ή παρακρατήσεων οποιασδήποτε φύσης και από οποιονδήποτε και αν αυτές επιβάλλονται.

Οι δεσμεύσεις που περιέχονται στην παρούσα εγγύηση συνιστούν άμεσες και ουσιώδεις υποχρεώσεις της Τράπεζας και είναι ανέκκλητες και ανεπιφύλακτες.

Η παρούσα εγγύηση θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ έως [●] [εισάγετε την ημερομηνία η οποία θα απέχει τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την υποβολή της εγγυητικής επιστολής στο Ταμείο].

Η παρούσα εγγύηση θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με την νομοθεσία, τους κανονισμούς, τις αποφάσεις και τους κανόνες της [●] και



οποιαδήποτε διαφορά αναφορικά με την παρούσα εγγύηση θα επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια δικαστήρια στην [●].

Η Τράπεζα

Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες